

Протокол № 3 - 2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«17» мая 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник (и) помещений

кв. 50. Св-во 55AB № 143262
кв. 39. Св-во 55AA № 391466
кв. 59. Рег.удост.1-105 от07.02.96

(Ф.И.О. №, помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Очная часть собрания состоялась «5» мая 2018 года в 20ч. 00 мин.

по адресу; г. Омск ул. Иртышская набережная дом 15 первый подъезд .

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» мая2018 г. по «17» мая 2018 г.

с 20 ч. 00 мин. до 20час. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» май 2018г. в 20ч. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15. кв. 15

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, собственники владеют 4558,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к настоящему протоколу) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, приняли участие собственники помещений в количестве 104 человек, владеющие 3403 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год. Распространение срока действия утвержденного размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
5. Утвердить план текущего ремонта нашего МКД на 2018г.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По результатам голосования приняты решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв. 2

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственника кв. 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственника кв.50 -

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника ка. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать секретарем общего собрания собственника кв.15 –

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: собственника кв.48.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- собственник кв. 58
- собственник кв. 60.
- собственник кв. 80.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год. Распространение срока действия утвержденного размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали: инициаторов собрания

Предложили: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2018 год в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Размер платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год утвердить в размере 16,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД).

Распространить срок действия утвержденного размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения на 2018 год в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Размер платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год утвердить в размере 16,80 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД).

Распространить срок действия утвержденного размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Утвердить план текущего ремонта нашего МКД на 2018г.

Слушали: инициатор собрания

Предложил: Утвердить размер и структуру платы по текущему ремонту 2,00 руб./ с 1 кв м. с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (приложение 3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить размер и структуру платы по текущему ремонту 2,00 руб./ с 1 кв м. с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (приложение 3)

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв.63

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 1 протокол у кв.50. 2 экземпляр ООО УК « Жилищник 8» 3экземпляр в ГЖИ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3403	100	—	—	—	—

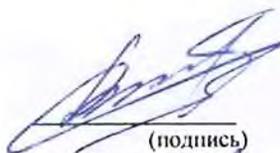
Принято решение:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 1 протокол у кв.50; 2 экземпляр ООО УК « Жилищник 8»; 3экземпляр в ГЖИ.

Приложение:

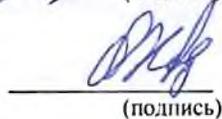
- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Решение собственников помещений в МКД на 8 л. 1 в экз.
- 3) План текущего ремонта на 2018г.

Председатель общего собрания:


(подпись)

17.05.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

17.05.2018г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

17.05.2018г.
(дата)


(подпись)

17.05.2018г.
(дата)


(подпись)

17.05.2018г.
(дата)

Структура платы на 2018 год за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: **Иртышская набережная, д. 15,** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,80
1. Управление многоквартирным домом	3,95
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,85
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,37
Проверка состояния и выявление повреждений	0,32
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,89
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,52
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.


Роспись

Дата 17.05.2018